



SERENITY  
HILLS  
MARBELLA

ЭЛЬВИРИЯ - МАРБЕЛЬЯ





# Serenity Hills

*Расположение* p.5

*Архитектура* p.7

*Типологии* p.9

*Дизайн интерьера* p.10

*Велнес-центр* p.13

*Услуги* p.15

*Заключение* p.16

НОВЫЙ ЖИЛОЙ СТАНДАРТ  
В МАРБЕЛЬЕ

*Новый уровень вашей жизни*  
**SERENITY HILLS**



**ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В  
ЭЛЬВИРИЯ-СУР, МАРБЕЛЬЯ.**

Для ценителей приватности,  
солнечного света и высокого уровня  
жизни в средиземноморском стиле.

**В качестве второго дома или  
инвестиции в стабильный рынок.**



*Стратегическое*  
**РАСПОЛОЖЕНИЕ**

**SH**

**РЯДОМ С ГОЛЬФ-КЛУБОМ  
GREENLIFE И  
В 3 КМ ОТ ПЛЯЖА**

Расположен в возвышенной части Эльвирии, которая отличается спокойствием, природными видами и удобным доступом к основным достопримечательностям Марбельи.

Его расположение позволяет наслаждаться спокойной жилой средой, не отказываясь от услуг, гастрономии и оживленности, которые характерны для Коста-дель-Соль.



Расположен в 3 км от Nikki Beach, одного из самых известных пляжных клубов Европы. В этом районе есть рестораны, отмеченные звездой Мишлен, гольф-клуб с академией, просторные пляжи и все необходимое для повседневной жизни.

или торговые зоны. Для усиления безопасности и обеспечения беспрепятственного доступа в проекте предусмотрено семь пешеходных и семь автомобильных въездов, распределенных по улице Laurel.

## SH

**ЭЛЕКТРОКАР  
К ВАШИМ УСЛУГАМ  
ДЛЯ ПОЕЗДОК В  
КЛЮЧЕВЫЕ МЕСТА**

Комплекс будет располагать электромобилями для облегчения передвижения по окрестностям и до ключевых точек, таких как пляж, рестораны

Сочетание уединения, доступности и близости к услугам делает Serenity Hills привилегированным местом на рынке элитного жилья Марбельи.

*градостроительство*  
**АРХИТЕКТУРА**

Проект разработан с учетом адаптации к рельефу с уклоном до 59%. Это позволило расположить дома таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение и панорамный обзор горизонта.

Благодаря концепции **«Cross View Design»** (дизайн перекрестного обзора), **50% домов имеют прямой вид на море**, в то время как остальные 50% наслаждаются боковыми видами на морское побережье или горы.



SH

НА ПОБЕРЕЖЬЕ КОСТА-ДЕЛЬ-СОЛЬ НАЛИЧИЕ ТАКИХ ВИДОВ МОЖЕТ ПОВЫСИТЬ СТОИМОСТЬ **НЕДВИЖИМОСТИ ДО 30%**

Хотя комплекс состоит из **113 таунхаусов**, архитектурный стиль

не создает ощущения повторяемости или плотности.



Входные группы интегрированы с помощью ландшафтных подпорных стен. Архитектурный объем придает зданиям ритм и выразительность, создавая ощущение жизни в современных виллах. Каждый жилой блок

спроектирован так, чтобы обеспечить приватность, визуальный порядок и эстетическую однородность, **соблюдая баланс между архитектурной идентичностью и эксклюзивностью для каждого владельца.**

SH

**113 ВИЛЛ С  
ВИДОМ НА МОРЕ**

# Типологии ЖИЛЬЯ

## ВСЕ ДОМА РАЗДЕЛЕНЫ НА 4 УРОВНЯ

### УРОВЕНЬ 2 СОЛЯРИЙ: ПАНОРАМНЫЙ ВИД

- Просторная эксплуатируемая терраса.
- Дополнительно: летняя кухня с барбекю.
- Зона для садовой мебели.
- Панорамный вид на море и горы.
- Джакузи.

### УРОВЕНЬ 1 ВЕРХНИЙ ЭТАЖ: ЗОНА ОТДЫХА

- Главная спальня (master suite):  
Гардеробная и терраса.
- Две дополнительные спальни:  
Встроенные шкафы.
- Общая ванная комната.
- Планировка, обеспечивающая  
приватность и тишину.

### УРОВЕНЬ 0 НИЖНИЙ ЭТАЖ: ДНЕВНАЯ ЗОНА

- Прихожая.
- Кухня: открытого типа.
- Гостевой санузел.
- Просторная гостиная-столовая  
с большими окнами.
- Прямой выход на террасу и в сад.

### УРОВЕНЬ -1 ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ / ПАРКОВКА

- Два частных парковочных места.
- Кладовая и прачечная.
- Прямой доступ в дом.
- Возможность индивидуальной планировки.



**Частный лифт:  
от гаража до солярия.**

# ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА

## СПОКОЙСТВИЕ И УТОНЧЕННАЯ ЭЛЕГАНТНОСТЬ

Каждое помещение построено из высокопрочных материалов с безупречной отделкой, отобранных для обеспечения качества, комфорта и постоянной визуальной гармонии во всем комплексе.



## ГОСТИНАЯ - КУХНЯ

- Итальянская плитка большого формата для полов и стен.
- Кухни и двери из натурального дерева.
- Бытовая техника Siemens: с возможностью выбора моделей более высокого класса.
- Окна Strugal с терморазрывом.





### ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ

- Прямой выход на террасу с видом.
- Встроенное освещение.
- Возможность организации рабочей зоны или зоны для чтения.



### ВТОРАЯ СПАЛЬНЯ

- Универсальная конфигурация.
- Мягкие материалы и теплые оттенки.
- Непрямое освещение.
- Встроенные шкафы.





SII

**ИНТЕРЬЕР СОЗДАННЫЙ  
НА ВЕКА**



## ВАННЫЕ КОМНАТЫ

- Отделка в нейтральных тонах и светлом камне.
- Смесители Hansgrohe.
- Зеркала с подсветкой.
- Просторные душевые кабины со стеклянными перегородками.
- Интеграция с террасами или естественным освещением.
- Настенная сантехника.



**Возможность приобретения комплекта мебели исключительного дизайна.**

# *Оздоровительный и* **ФИТНЕС-ЦЕНТР**

SH

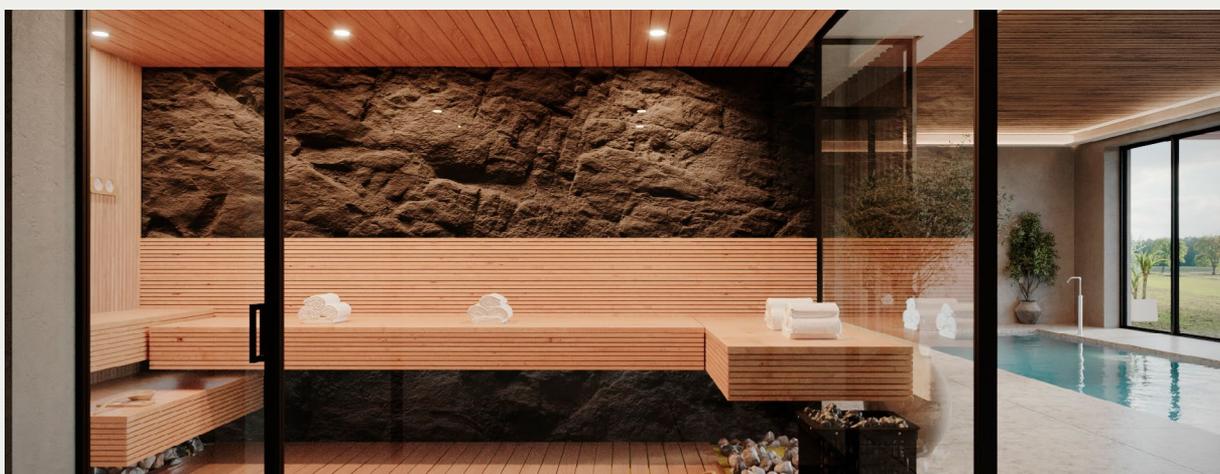
**ПОЛНАЯ ДОСТУПНОСТЬ  
БЛАГОДАРЯ ЛИФТАМ**

Отличительная особенность, расположенная в самой высокой точке участка, чтобы наслаждаться

открытыми видами и естественным освещением. Это здание становится основой концепции здорового образа жизни.



Крытый подогреваемый бассейн



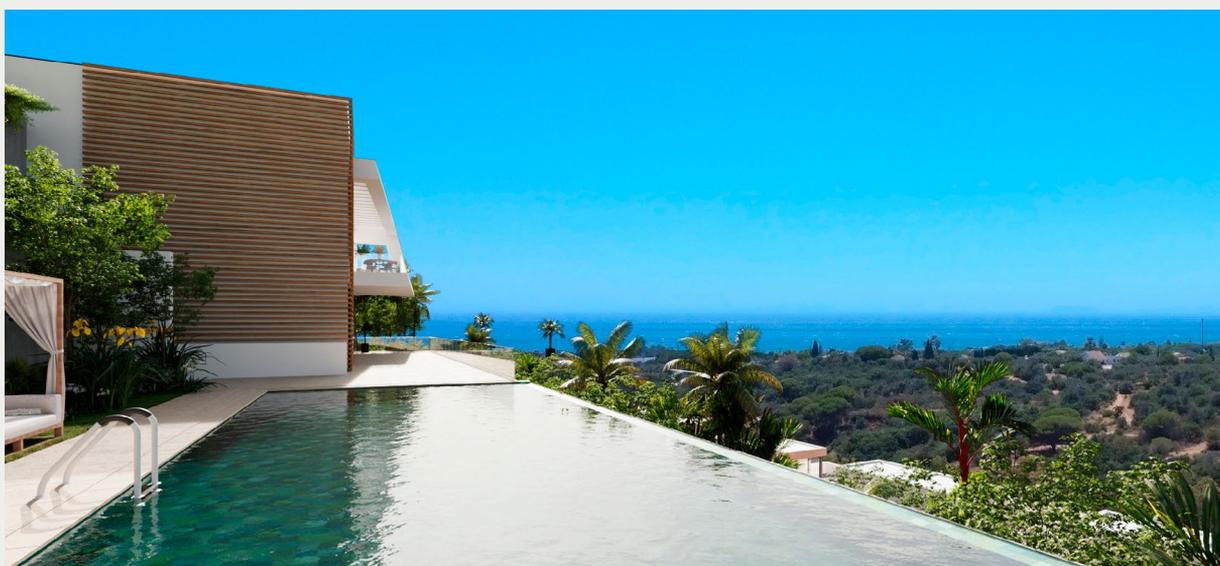
Сауна - хаммам - гидротерапии



Профессиональный тренажёрный зал



Зал для йоги и пилатеса



Открытый подогреваемый полуолимпийский бассейн



Открытый бар - Балийские кровати - зоны отдыха

## SH

**КОНЦЕПЦИЯ WELLNESS,  
ХАРАКТЕРНАЯ ДЛЯ  
ВЫСОКОКЛАССНОГО  
КУОРТА**

Пять открытых площадок, предназначенных для занятий оздоровительной гимнастикой:

- 3 зоны: йога на открытом воздухе.
- 1 зона: йога|калистеника.
- 1 зона: калистеника.

Эти открытые площадки дополняют концепцию гармонии души и тела. Интегрируясь в природу и предлагая больше возможностей для активного отдыха и релаксации.

*Услуги*

# УРБАНИЗАЦИЯ



Круглосуточная  
охрана



Контролируемые  
точки доступа



Обслуживание  
общих зон



Премиум-  
консьерж



**Проект предлагает услуги, разработанные для упрощения повседневной жизни и обеспечения спокойствия жителей.**

Такой уровень обслуживания ставит Serenity Hills в ряд с наиболее престижными международными жилыми комплексами.

*Заклучение*  
**SERENITY HILLS**

**Продукт, пользующийся высоким спросом в Марбелье.**

Жилой комплекс, предлагающий современный дизайн,  
прекрасные виды, комфорт и эксклюзивные услуги.



SH

*ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ ВТОРОГО ДОМА  
ИЛИ НАДЕЖНОЙ ИНВЕСТИЦИИ В ОЧЕНЬ  
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОМ РАЙОНЕ КОСТА-ДЕЛЬ-СОЛЬ*





SERENITY  
HILLS  
MARBELLA

+34 900 877 329

[serenityhillsmarbella.com](https://serenityhillsmarbella.com)

**Юридическое уведомление:** Настоящий описательный отчет, инфографика, планы, изображения, визуализации, схемы, поверхности и, в целом, вся содержащаяся здесь графическая или письменная документация носят исключительно рекомендательный характер, не являются договорными и не представляют собой обязывающее предложение в соответствии со статьей 1261 Гражданского кодекса Испании или в соответствии с Королевским указом 515/1989 от 21 апреля.

Все характеристики, конфигурации, поверхности, материалы, установки и элементы, изображенные на чертежах, могут быть изменены в результате: технических, градостроительных или административных требований, установленных городским советом или другими компетентными органами, строительных потребностей, технических критериев руководителя проекта, коммерческих причин, проектных соображений или оптимизации строительства. Застройщик прямо оставляет за собой право вносить любые необходимые изменения, при условии, что они существенно не снижают общее качество проекта.

Показанные поверхности являются приблизительными и могут быть скорректированы после составления строительного проекта, окончательных замеров работ и оформления разрешения на строительство. Для получения точной, полной и актуальной информации, пожалуйста, ознакомьтесь при покупке со всей документацией, требуемой Королевским указом 515/1989, действующими региональными правилами и законодательством о защите прав потребителей и пользователей.