



SERENITY
HILLS
MARBELLA

ELVIRIA - MARBELLA





Serenity Hills

Ubicación p.5

Arquitectura p.7

Tipologías p.9

Interiorismo p.10

Wellness Center p.13

Servicios p.15

Conclusión p.16

NUEVO ESTÁNDAR RESIDENCIAL
EN MARBELLA

Eleva tu estilo de vida
SERENITY HILLS



**PROMOCIÓN RESIDENCIAL EXCLUSIVA
EN ELVIRIA SUR, MARBELLA.**

Concebida para quienes buscan
privacidad, luz natural y un estilo
de vida mediterráneo elevado.

**Como segunda residencia o inversión
en un mercado consolidado.**



Estratégica UBICACIÓN



SH

JUNTO A GREENLIFE GOLF
Y A 3KM DE LA PLAYA

Serenity Hills se sitúa en una zona elevada de **Elviria** que ofrece tranquilidad, vistas naturales y buen acceso a los principales puntos de interés de Marbella.

Su ubicación permite disfrutar de **un entorno residencial sereno, sin renunciar a** los servicios, la gastronomía y **la vitalidad que caracterizan a la Costa del Sol.**



Situado a 3 km de Nikki Beach, uno de los beach clubs más reconocidos de Europa. La zona cuenta con restaurantes de estrella Michelin, un club de golf con academia, playas amplias y servicios esenciales para diario.

zonas comerciales. Para reforzar la seguridad y la fluidez de acceso, el diseño contempla **siete accesos peatonales y siete vehículos distribuidos a lo largo de la calle Laurel.**

SH
ELECTROCAR
A TU SERVICIO
HACIA SITIOS CLAVE

El complejo dispondrá de un **servicio de electrocar** para facilitar desplazamientos cortos dentro del entorno y hacia puntos clave como la playa, restaurantes o

Esta combinación de privacidad, accesibilidad y proximidad a servicios convierte a Serenity Hills en una ubicación privilegiada dentro del **mercado residencial premium de Marbella.**

Arquitectura DISEÑO URBANO

Surge de la adaptación a un terreno con pendientes de hasta el 59%. Esto permitió distribuir las viviendas de forma que aprovechen al máximo la luz natural y el horizonte.

Bajo el concepto **Cross View Design**, el 50% de las viviendas cuenta con **vistas directas al mar**, mientras que la otra mitad disfruta de vistas laterales al mar o a la montaña.



SII

EN LA COSTA DEL SOL, ESTE NIVEL DE VISTAS PUEDE **INCREMENTAR EL VALOR** DE UNA PROPIEDAD **HASTA EN UN 30%.**

Aunque la promoción
está compuesta por **113**
viviendas adosadas,

el lenguaje arquitectónico
evita la sensación de
repetición o densidad.



Los accesos están
integrados mediante
muros de contención
ajardinados y la
volumetría aporta ritmo y
presencia, generando una
percepción cercana a la
de villas contemporáneas.

Cada agrupación está
diseñada para ofrecer
privacidad, orden visual y
una estética homogénea,
**equilibrando identidad
arquitectónica y
exclusividad para cada
propietario.**

SII

**113 VIV. ADOSADAS
VISTAS AL MAR**

Tipologías DE VIVIENDAS

TODAS LAS VIVIENDAS SE
ORGANIZAN EN 4 NIVELES

NIVEL 2

SOLÁRIUM: PANORÁMICO

- Amplia terraza transitable.
- Jacuzzi.
- Opcional: cocina exterior con barbacoa.
- Área para mobiliario exterior.
- Vistas panorámicas al mar y montaña.

NIVEL 1

P. ALTA: ZONA DESCANSO

- Dormitorio principal en suite: vestidor y terraza.
- Dos dormitorios secundarios: armarios empotrados.
- Baño completo compartido.
- Distribución para privacidad y silencio.

NIVEL 0

P. BAJA: ZONA SOCIAL

- Hall de entrada.
- Cocina abierta.
- Aseo de cortesía.
- Amplio salón-comedor con ventanales.
- Salida directa a terraza y jardín.

NIVEL -1

SÓTANO: APARCAMIENTO

- Dos plazas de aparcamiento privadas.
- Trastero y lavandería.
- Acceso directo a la vivienda.
- Posibilidad de incluir personalizaciones.



Cuentan con ascensor privado
desde el garaje hasta el solárium.

INTERIORISMO

SERENIDAD Y UNA ELEGANCIA SUTIL

Cada espacio se construye con **materiales de gran durabilidad y acabado impecable**, seleccionados para asegurar calidad, confort y una armonía visual constante en todo el conjunto.



SALÓN - COCINA

- Solería y alicatado italiano gran formato.
- Cocinas y puertas chapa madera natural.
- Electrodomésticos Siemens:
con opción a gamas superiores.
- Ventanas Strugal rotura de puente térmico.





DORMITORIO PRINCIPAL

- Acceso directo a terraza con vistas.
- Iluminación integrada.
- Posibilidad de zona de trabajo o lectura.



DORMITORIO SECUNDARIO

- Configuración versátil.
- Materiales suaves y tonos cálidos.
- Iluminación indirecta.
- Armarios empotrados.





SH

INTERIORISMO PENSADO
PARA PERDURAR EN EL TIEMPO



BAÑOS

- Acabados: tonos neutros y piedra clara.
- Grifería Hansgrohe.
- Espejos retroiluminados.
- Duchas amplias - mamparas de vidrio.
- Integración con terrazas o luz natural.
- Sanitarios suspendidos.



Posibilidad de un paquete de mobiliario
de diseño excepcional.

Wellness & **FITNESS CENTER**

SH

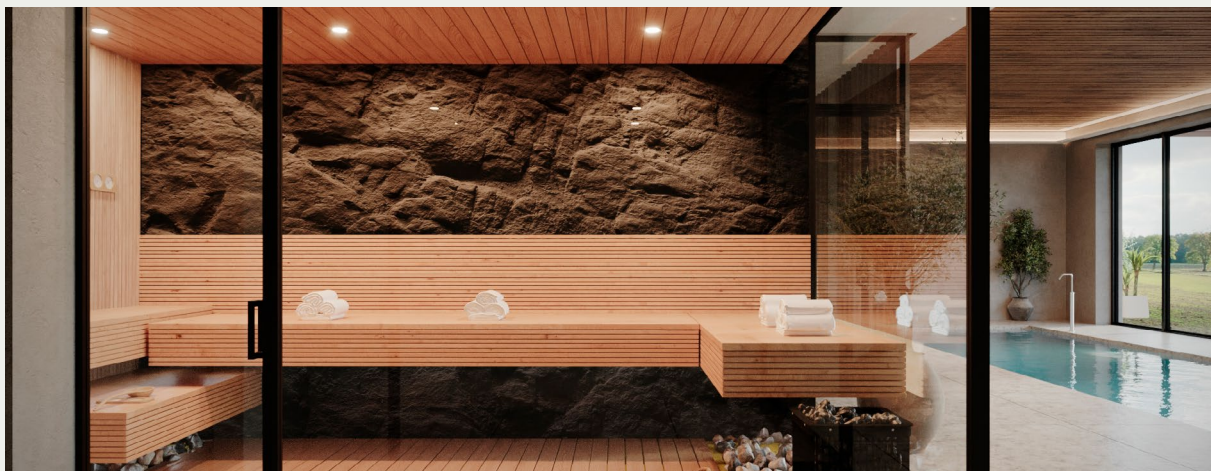
ACCESIBILIDAD TOTAL
MEDIANTE
NÚCLEO VERTICAL

Elemento diferencial,
situado en el punto más
alto de la parcela para
disfrutar de vistas abiertas

y luz natural. Este edificio
se convierte en **el eje
del concepto de vida
saludable.**



Piscina interior calefactada



Sauna - Hamam - Hidroterapia



Gimnasio profesional



Sala de Yoga y Pilates



Piscina semiolímpica exterior climatizada



Bar - Camas balinesas - Áreas de descanso

SH

UN CONCEPTO WELLNESS
PROPIO DE UN RESORT
DE ALTO NIVEL

Cinco espacios exteriores dedicados al bienestar, distribuidos en:

- 3 zonas: yoga al aire libre.
- 1 zona: yoga y calistenia.
- 1 zona: calistenia.

Estas áreas al aire libre completan el **concepto de bienestar integral** al integrarse en la naturaleza y ofrecer más **opciones de actividad y descanso**.

Servicios
URBANIZACIÓN



Seguridad
24 horas



Accesos
controlados



Mantenimiento
integral ZZ.CC.



Conserjería
Premium



Servicios diseñados para facilitar la vida diaria y proporcionar tranquilidad al residente.

Nivel de atención al nivel de los residenciales internacionales más valorados.

Conclusión SERENITY HILLS

Un producto de alta demanda en Marbella.

Propuesta residencial que ofrece diseño contemporáneo,
vistas privilegiadas, bienestar y servicios exclusivos.



SH

IDEAL PARA **SEGUNDA RESIDENCIA** O
INVERSIÓN SÓLIDA EN UNA ZONA
MUY ATRACTIVA DE LA **COSTA DEL SOL**





SERENITY
HILLS
MARBELLA

+34 900 877 329

serenityhillsmarbella.com

Nota Legal: La presente memoria descriptiva, infografías, planos, imágenes, renders, distribuciones, superficies y, en general, toda la documentación gráfica o escrita contenida en este material tiene carácter estrictamente orientativo, no contractual y no constituye oferta vinculante en los términos del artículo 1.261 del Código Civil ni a efectos del Real Decreto 515/1989, de 21 de abril.

Todas las características, configuraciones, superficies, materiales, instalaciones y elementos representados podrán ser modificados como consecuencia de: exigencias técnicas, urbanísticas o administrativas impuestas por el Ayuntamiento o por otros organismos competentes, necesidades de ejecución de obra, criterios técnicos del Director Facultativo, razones comerciales, de diseño o de optimización constructiva. La promotora se reserva expresamente el derecho a introducir todas las modificaciones que resulten necesarias, siempre que no supongan una merma sustancial de la calidad global del proyecto.

Las superficies mostradas son aproximadas y podrán sufrir ajustes tras la redacción del Proyecto de Ejecución, las mediciones finales de obra y la tramitación de la licencia. Para obtener información veraz, completa y actualizada, consulte en el punto de venta toda la documentación exigida por el RD 515/1989, por la normativa autonómica vigente y por la legislación de defensa de consumidores y usuarios.